



DECRETO Nº 2.086, DE 20 DE MARÇO DE 2015.

Dispõe sobre valores de contrapartidas financeiras sob a forma de doações ao FUNDO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, para cessão de terrenos à Empresas que pretendam se instalar no Distrito Industrial e Empresarial Parque Maíra .

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PINHEIRAL, no uso de suas atribuições legais:

CONSIDERANDO o disposto no Artigo 4º, da Lei Municipal nº 713, de 15 de Outubro de 2013, que autoriza o Poder Executivo a promover os atos necessários à Concessão de Uso de áreas de propriedade do Poder Público situada nos polos que compõem o Distrito Industrial e Empresarial de Pinheiral;

CONSIDERANDO que os recursos do Fundo Municipal do Meio Ambiente serão constituídos, dentre outros, por doações e quaisquer outros repasses efetivados por pessoas físicas ou jurídicas, públicas ou privadas, conforme descrito no Inciso VII do Artigo 6º, da Lei Municipal nº767, de 29 de Maio de 2014;

CONSIDERANDO a necessidade de prover de recursos privados o Fundo Municipal do Meio Ambiente com vistas à execução das Diretrizes da Política Municipal do Meio Ambiente, desonerando a utilização dos recursos financeiros do Município;

DECRETA:

Art.1º - Fica instituída a Tabela de Contrapartida para cessão de terrenos à iniciativa privada, em terrenos localizados no polo Distrito Industrial e Empresarial Parque Maíra, descrita no Anexo Único, do presente Decreto.

Art.2º - As Doações financeiras definidas no Anexo Único serão efetuadas, mensalmente, pela Empresa beneficiada, durante os primeiros 05 (cinco) anos do prazo limite estabelecido no Contrato, em conta bancária do Fundo Municipal do Meio Ambiente, conforme previsto em Cláusula Específica do respectivo Termo de Cessão de Direito Real de Uso.

Art.3.º - Para terrenos com áreas superiores as estabelecidas na Tabela do Anexo Único, o Prefeito Municipal poderá dispensar ou reduzir o montante das doações previstas, em função do porte da empresa a se instalar, bem como do número de empregos criados e volume dos impostos gerados, de acordo com Parecer consubstanciado elaborado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

Art.4.º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Pinheiral, 20 de março de 2015; 20º ano de emancipação do Município.

JOSÉ ARIMATHÉA OLIVEIRA
PREFEITO



ANEXO ÚNICO do Decreto nº 2086, de 20/03/2015.

Tabela de Contrapartida para Cessão de Terrenos

Valores de Contrapartida sob a forma de DOAÇÕES ao FUNDO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, para cessão de terrenos à empresas que almejem promover suas instalações no Distrito Industrial e Empresarial Parque Maíra. Este modelo deverá ser aplicado tanto para novos Termos de Concessão de Direito Real de Uso, como para casos de renovação.

Área Concedida (m2)		Valor - Mês (URF)	Receita (URF)
De	Até	Durante 05 anos	em 05 anos
-	1.000	135,00	8.100,00
1.001	2.500	270,00	16.200,00
2.501	5.000	405,00	24.300,00
5.001	7.500	540,00	32.400,00
7.501	10.000	675,00	40.500,00

***URF (Unidade de Referência Fiscal) = R\$2,97**

Artigo 767 do Código Tributário Municipal - CTM